

山西盈佳物业管理有限公司
2022 年度财务等重大信息公开

一、企业基本信息

1. 中文名称及简称

山西盈佳物业管理有限公司（简称：盈佳物业公司）

2. 外文名称及缩写

Shanxi Yingjia Property Co., Ltd. (Yingjia
Property Company)

3. 法定代表人 徐晓虹

4. 股东名称

山西煤炭运销集团太原有限公司

5. 注册地址

太原市晋源区新晋祠路 665 号

6. 经营范围

公司经营范围有：物业管理；信息咨询服务；非居住房地产租赁；住宅水电安装维护服务；住宅室内装饰装修；园林绿化工程施工；停车场服务；城市生活垃圾经营性服务；自来水生产与供应。

7. 办公地址及邮编

太原市晋源区新晋祠路 665 号 030000

8. 电子邮箱 sxmxyz001@163.com

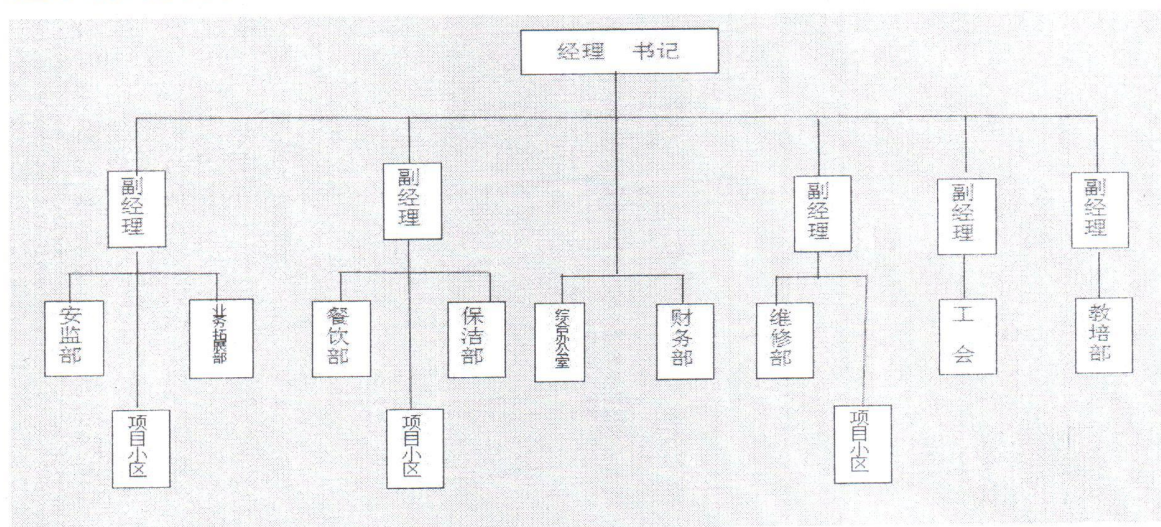
9. 简介

山西盈佳物业管理有限公司是山西煤炭运销集团太原有限公司于 2011 年转型发展中将原山西煤炭运销集团太原迎泽有限公司整体改制转型为非煤产业的物业公司，成立于 2011 年 7 月 7 日，公司统一社会信用代码/注册号为：91140110578463458B，注册资金：100 万元。公司隶属于山西煤炭运销集团太原有限公司。公司下设综合部、财务部、保洁部、餐饮部、维修部、安监部、教培部、市场拓展部、工会九个部门。2012 年，盈佳物业公司取得国家“三级”物业服务企业资质，是山西省太原市物业管理协会会员单位。

盈佳物业公司总服务管理面积共 160 万平米，服务项目点辐射娄烦县、晋源区、小店区、万柏林区、迎泽区、杏花岭区五区一县。

二、公司治理及管理架构、重要人事变动、企业负责人薪酬水平。

组织架构图：



（一）经理层成员任职情况：

姓名	性别	出生年月	职务及任职时间	近三年主要工作经历
徐晓虹	男	1971-9	经理（2011-7）	山西盈佳物业管理有限公司经理
田伟	男	1984-06	副经理（2013-3）	山西盈佳物业管理有限公司副经理
任正武	男	1979-4	副经理（2016-5）	山西盈佳物业管理有限公司副经理
王东	男	1978-6	副经理（2017-1）	山西盈佳物业管理有限公司副经理
何素芬	女	1975-3	副经理（2017-1）	山西盈佳物业管理有限公司副经理
贾化南	男	1984-09	副经理（2019-6）	山西盈佳物业管理有限公司副经理

（二）班子成员薪酬情况：

领导班子成员基薪及绩效按月预发放，其中正职（徐晓虹）基薪 6230/月、绩效 5670/月，合计 11900/月。副职（田伟）基薪 5280/月、绩效 5040/月，合计 10320/月。副职（任正武）基薪 5348/月、绩效 5040/月，合计 10388/月。副职（何素芬）基薪 5420/月、绩效 5040/月，合计 10460/月。副职（王东）基薪 5366/月、绩效 5040/月，合计 10406/月。副职（贾化南）基薪 5104/月、绩效 5040/月，合计 10144/月。

三、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据（截至 2022 年 12 月末）：

资产总额 7334.63 万元，比年初增加 433.48 万元，增幅 6.28%，其中：

应收账款 1313.60 万元，比年初减少 89.34 万元，减幅

6.37%;

其他应收款 130.32 万元, 比年初减少 31.20 万元, 减幅 19.32%;

固定资产净额 12.06 万元, 比年初减少 9.72 万元, 减幅 44.61%。

负债总额 8555.74 万元, 比年初增加 1389.31 万元, 增幅 19.39%, 其中:

应付账款 536.61 万元, 比年初增加 7.73 万元, 增幅 1.46%;

应交税费 4.98 万元, 比年初增加 3.80 万元, 增幅 321.23%。

所有者权益总额-1221.11 万元, 比年初减少 955.83 万元, 减幅 360.31%;

资产负债率 116.65%, 比年初 103.84%, 增加 12.81%。

(二) 主要财务指标 (截止 2022 年 12 月末):

营业收入 1016.10 万元, 同比减少 252.31 万元, 减幅 19.89%;

管理费用 672 万元, 同比增加了 94.95 万元, 增幅 16.45%;

利润总额-959.26 万元, 同比减少 357.28 万元, 减幅 59.35%;

净利润-955.83 万元, 同比减少 333.95 万元, 减幅 53.70%。

四、企业主要产品产量完成情况

物业费收缴率 92%。

五、企业重大改制重组结果

无

六、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

无

七、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况

无

八、企业履行社会责任情况

1、2022 年全年实际上交税费 84.73 万元,较 2021 年 166.46 万元,减幅 49.10%。

2、职工福利发放:2022 年盈佳物业有正式职工 44 人,春节福利共计支出 26134 元(每人发放慰问品标准是 593.95 元),到中秋节共有职工 41 人(调走 3 人),中秋福利共计支出 20387.25 元(每人发放标准 497.25 元),2022 年两节慰问品合计支出 46521.25 元。

3、女职工权益保护:2022 年盈佳物业在职女职工 23 人,其中有 1 人在 2022 年以前享受过特病保险,故不能参险,为其余 22 名女职工缴纳特病保险 440 元(每人一份 20 元)。

九、其他依照法律法规规定应当公开的信息

无

山西盈佳物业管理有限公司

2023年5月29日

